

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: \_Фряновское ш. д.№ 64 кор. 2\_на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта* **	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыша</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	150	м/п	1 650,00 Р	247 500,00 Р	17.06.2023
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	25	м/п	2 250,00 Р	56 250,00 Р	20.06.2023
выходы на чердак		ремонт дверей, закрытие на замок	4	шт	5 400,00 Р	21 600,00 Р	20.06.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	14	м/п	2 530,00 Р	35 420,00 Р	15.07.2023
<b>фасад</b>							
цоколь		окраска поверхности цоколя	45	кв.м	700,00 Р	31 500,00 Р	17.06.2023
цоколь		замена плитки	60	кв.м	825,00 Р	49 500,00 Р	01.08.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	10	кв.м	1 300,00 Р	13 000,00 Р	17.06.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	14	кв.м	3 300,00 Р	46 200,00 Р	20.06.2023
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	4	м/п	2 300,00 Р	9 200,00 Р	17.06.2023
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	16	м.п.	450,00 Р	7 200,00 Р	17.06.2023
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	14	кв.м	1 580,00 Р	22 120,00 Р	15.08.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	45	м/п	2 500,00 Р	112 500,00 Р	15.08.2023
подвальные двери (тех.этаж)		укрепление и окраска, замена двери на новую (1 шт)	7	шт.	15 000,00 Р	175 000,00 Р	15.08.2023
<b>подъезд</b>							

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	35	шт.	840,00 Р	33 600,00 Р	17.06.2023
<b>система отопления</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	5	шт.	3 650,00 Р	18 250,00 Р	17.06.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2740,2	м/п	109,67 Р	300 517,73 Р	17.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	24	шт.	1 500,00 Р	36 000,00 Р	17.06.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	28	м/п	1 020,00 Р	28 560,00 Р	17.06.2023
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт, замена элемен	32	м/п	2 650,00 Р	84 800,00 Р	17.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	34	шт.	1 650,00 Р	56 100,00 Р	17.06.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	68	м/п	1 020,00 Р	69 360,00 Р	17.06.2023
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт, сварочные работы, замена элементов трубопровода	47	м/п	2 650,00 Р	124 550,00 Р	17.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	36	шт.	1 650,00 Р	59 400,00 Р	17.06.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	50	м/п	1 020,00 Р	51 000,00 Р	17.06.2023
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности, замена элементов трубопровода	50	м/п	80,00 Р	4 000,00 Р	19.07.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	26	м/п	1 032,00 Р	26 832,00 Р	17.06.2023
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Замена КВШ (лифт 3 подъезд)						48 565,20 Р	25.08.2023
<b>По результатам сезонных осмотров общего имущества МКД</b>							
<b>ИТОГО</b>						<b>1 768 524,93 Р</b>	

Предложения подготовлены ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА

13.02.2023 г.